



REFERENZ

PEAKNX TOUCHPANELS STEUERN DAS MULTIFUNKTIONALE NIO HOUSE FRANKFURT

Mitten in der belebten Frankfurter Innenstadt, fußläufig zur beliebten Einkaufsmeile Zeil, befindet sich das NIO House, in dessen Showroom die Premium-Elektroautos von NIO bestaunt und gekauft werden können. Das NIO House ist jedoch weit mehr als ein Ort, an dem Elektroautos präsentiert werden: Es ist auch ein Event- und Veranstaltungsort. Wir zeigen, wie das smarte NIO House Frankfurt mit drei Controlmicro Bedienpanels und der Visualisierung YOUVI von PEAKnx gesteuert wird.



NIO House – ein internationales Konzept

Mittlerweise gibt 125 NIO Houses weltweit. Das europäische Konzept zum NIO House mit seinen schicken Räumlichkeiten stammt ursprünglich aus Norwegen, wo 2021 das erste NIO House in Europa in der Innenstadt von Oslo eröffnet wurde. Dort befinden sich auf zwei Etagen neben den Autos unter anderem eine Bibliothek, ein Café und einen Shop für Lifestyle-Produkte. Weitere NIO Houses gibt es inzwischen in Rotterdam in den Niederlanden und an den deutschen Standorten Berlin, Frankfurt und Düsseldorf.

Am Standort Frankfurt waren vor dem Einzug zunächst umfangreiche Modernisierungsarbeiten not-

wendig. Nach der Planungsphase für die Technik sowie die gesamte Architektur begann die Bauphase im Herbst 2022, und bereits im März 2023 fand das Grand Opening mit geladenen Gästen statt.

Wie in allen NIO Houses wird auch in Frankfurt der Community-Gedanke rund um das Auto bei NIO groß geschrieben. Die Autos werden zum Teil direkt aus dem hauseigenen Showroom inklusive kleiner Zusatzgeschenke an die Kunden ausgeliefert.

In den modernen und designmäßig gut durchdachten Räumlichkeiten in Frankfurt laden verschiedene Bereiche zum Verweilen, Arbeiten, Entspannen, Treffen oder Feiern ein. Vor Ort gibt es einen Café- und Bistrobereich, mehrere Meeting-Räume und Büros, einen Veranstaltungs- und Präsentations-



raum, einen großen Co-Working-Space sowie einen Spielraum für Kinder. Pro Monat finden im NIO House ca. 40 Events statt: von Firmen-Großveranstaltungen und Präsentationen sowie Vorträgen diverser Speaker über Wohnzimmerkonzerte bis hin zu Sportveranstaltungen wie Yoga-Kursen, Salsa-Workshops oder Kickboxen. Jeder ist willkommen, die Meetingräume können bei Bedarf gebucht werden und auch der kostenlos nutzbare Co-Working-Bereich ist täglich gut besucht.

Intelligente Steuerung mit KNX und DALI: Ein Blick hinter die Kulissen

Herausfordernd bei der Umsetzung des ebenfalls aus Norwegen vorgegebenen Technologie-Konzepts waren für Systemintegrator Tugay Sakalibüyük, Geschäftsführer und Projektleiter von WABE

Elektrotechnik, die unterschiedlichen Standards sowie die komplexe Deckenkonstruktion. Eine der Vorgaben beinhaltete nämlich den Einbau DALI-fähiger Lampen im gesamten NIO House. Im NIO House in Berlin waren vom dortigen Integrator in den Meeting-Räumen und außerhalb direkte DALI-Dimmer verbaut worden, die jedoch nach Feierabend manuell ausgeschaltet werden mussten, was sich dauerhaft als nicht praktikabel erwies.

Der Wunsch des Kunden NIO House Frankfurt war daher eine kompakte und zentrale Lösung, mit der alle Funktionen über Logiken und Gruppen benutzerfreundlich steuerbar sind. Aus pragmatischen Gründen fiel die Wahl daher auf DALI und KNX. Da der Integrator Sakalibüyük bereits in der Vergangenheit erfolgreich mit PEAKnx zusammengearbei-





seits die Beleuchtung im Veranstaltungsraum und zeigen die dortige Ist-Temperatur der Lüftung an, andererseits steuern sie den allgemeinen Verkaufsbereich und die Besprechungsräume. Die analogen Ein- und Ausgänge der Lüftungs- und Klimaanlage konnten über das Logik-Modul in die Visualisierung integriert und für Nutzerinnen und Nutzer verständlich visualisiert werden. Die Steuerung selbst erfolgt entweder direkt über die Panels oder die NIO-App.

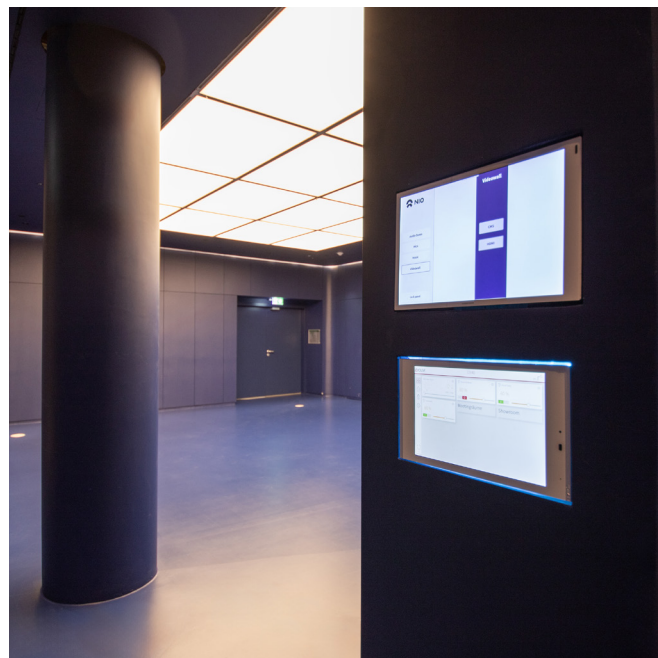
Bei der komplexen, nicht leicht zu öffnenden Deckenkonstruktion im Gebäude bietet DALI den Vorteil, dass eventuelle Umprogrammierungen leicht durchgeführt werden können. So wurden beispielsweise im Café-Bereich nachträglich Lampen installiert, die noch nicht im DALI-System integriert waren und nicht automatisch oder über Schalter



tet und verschiedene Bedienpanels in mehreren Objekten integriert hatte, war schnell klar, dass für die Steuerung das Bedienpanel Controlmicro mit der Visualisierung YOUVI als zentrale Steuereinheit in dreifacher Ausführung zum Einsatz kommen würde.

Das KNX-Projekt wurde mit der ETS erstellt und in die Visualisierung importiert. Weitere Feinjustierungen oder das nachträgliche Hinzufügen von Gruppenadressen über YOUVI wurden individuell durch den Integrator vorgenommen.

Das Hauptpanel ist für die Steuerung von Heizung, Lüftung und Klimaanlage zuständig und mit der zentralen Unterverteilung im Hausanschlussraum verbunden. Zwei weitere Controlmicros steuern einer-



ausgeschaltet werden konnten. Dies widersprach jedoch der Vorgabe, dass abends und nachts nur der Showroom beleuchtet sein sollte. Die Designerleuchten mussten vom Integrator einzeln auf DALI umgerüstet und ein Schema entwickelt werden, um sie über DALI-Gruppen steuern zu können. Die Steuerung der Beleuchtung wurde über das Panel bzw. YOUVI mithilfe eines DALI-KNX-Gateways realisiert.

Die einzigen KNX-Geräte im Gebäude sind die Bewegungsmelder in den Waschräumen.

Reibungsloser Alltag im NIO House

Im täglichen Betrieb funktioniert die Gebäudesteuerung reibungslos. Alle Mitarbeitenden haben jederzeit Zugriff auf die Panels und können über die

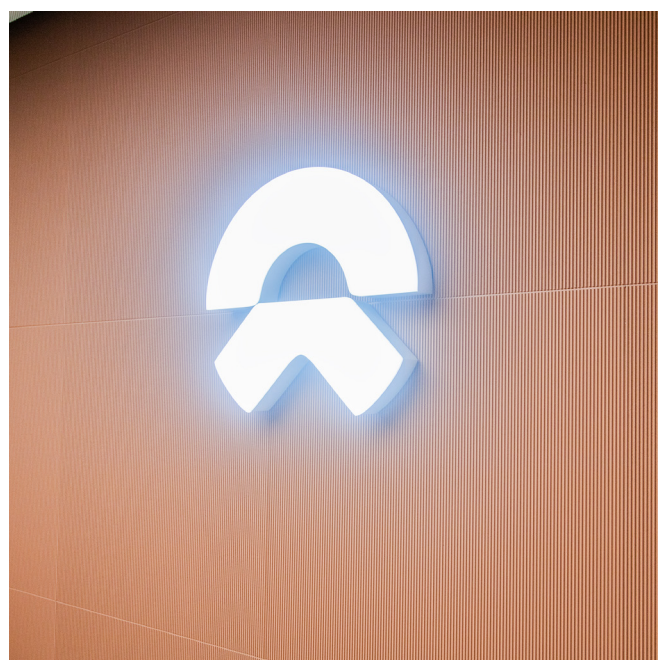
klar strukturierte und übersichtliche YOUVI-Oberfläche je nach Bedarf Licht, Heizung oder das Klima in den Räumen steuern oder bestimmte Zeiten für die Steuerung einstellen. Hinterlegte Logiken oder individuelle Einstellungen sind jedoch nur dem Integrator über die Panel-Konfiguration zugänglich.

Das Smart-Building-Projekt im NIO House Frankfurt ist ein fortlaufendes, da von Zeit zu Zeit neue Funktionen hinzukommen. Da die Panels im NIO House keinen permanenten Internetzugang haben, verfügt das Unternehmen Wabe über ein internes Netzwerk mit eigenem WLAN, in das sich der Integrator vor Ort einloggt, um beispielsweise über YOUVI neue Konfigurationen vorzunehmen, DALI-Lampen zu- oder wegzuschalten oder direkt auf die Panels zuzugreifen. Fernzugriff ist nur in Ausnahmefällen



mit Freigabe der IT-Abteilung von NIO möglich. In solchen Fällen sind die Windows-basierten PEAKnx Touchpanels besonders vorteilhaft, denn die Fernwartung erfolgt dann über Windows mit Anydesk.

rung YOUVI, mit der die Nutzerinnen und Nutzer alle freigegebenen Elemente jederzeit steuern können.



mit Freigabe der IT-Abteilung von NIO möglich. In solchen Fällen sind die Windows-basierten PEAKnx Touchpanels besonders vorteilhaft, denn die Fernwartung erfolgt dann über Windows mit Anydesk.

Zufriedene Kunden und Gäste

Seit dem Einzug ins NIO House ziehen sowohl die Mitarbeitenden als auch die Kunden und Gäste eine positive Bilanz. Das internationale, moderne und smarte Konzept mit der Kombination aus Autohaus, Eventlocation und Co-Working-Space geht voll auf und bietet den Besucherinnen und Besuchern ein vielseitiges Erlebnis.

Nicht zuletzt dank der gut umgesetzten Gebäudeautomation, der einfachen Bedienung über die PEAKnx Controlmicros und der intuitiven Visualisie-

Pressekontakt

T +49 6151 2791821
presse@peak-group.de
www.peaknx.com

